

Протокол № 13/01/2023

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

город Санкт-Петербург

13.01.2023г.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 13 января 2023 г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Очередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1. (далее – МКД) проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором внеочередного общего собрания является гр. Горелый Евгений Иванович, собственник жилого помещения № 153.

Очная часть собрания состоялась 17 декабря 2022г. с 14.00 до 15.00 в помещении диспетчерской МКД.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 10 час. 00 мин. 12 декабря 2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД: 21 час. 00 мин. 12 января 2023 года.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 23609,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 23609,20 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 16753,75 кв.м., что составляет 71% от общего числа голосов

Всего голосов, не принявших участие в голосовании – 6855,45 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. За счёт средств специального счёта для формирования фонда капитального ремонта до 1 декабря 2027 года завершить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС: гидроподъёмы ГВС из подвала и паркинга на технические этажи, лежаки ГВС нижней зоны высотной части дома, ХВС и ГВС нежилых помещений, заменить отсечные краны ГВС в паркинге и на технических этажах, а также заменить трубы водоотведения (лежаки) в паркинге и подвале. Работы выполнить в соответствии с договором № 41/12 от 1.12.2022г. и сметах ООО «Балтстрой» общей стоимостью 4414083 рублей.
3. В связи с изменениями, внесёнными в ПП РФ №491 от 15.08.2006г. (Правила Содержания общего имущества), вступившими в силу с 01.09.2022г., начислять плату за коммунальные ресурсы на СОИ по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с возможностью последующей корректировки.
4. Перенести сроки капитального ремонта кровли на 2029-2031 г.г. в связи с её физическим износом менее 40% (Акт технического состояния от 20.09.2022г. ООО «Содружество»).
5. В целях отдельного сбора ТКО (твёрдых коммунальных отходов) разместить контейнеры, предназначенные для отдельного сбора ТКО, в месте накопления, входящем в состав общего имущества МКД.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений МКД.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Горелого Е.И., собственника кв. 153, а секретарем - Кондяйна М.О., собственника кв. 131.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания Горелого Евгения Ивановича, собственника кв. 153, а секретарем общего собрания Кондяйна М.О., собственника кв. 131.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
15126,5	90%	386,70	3	1190,30	7

2. За счёт средств специального счёта для формирования фонда капитального ремонта до 1 декабря 2027 года завершить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС: гидроподъёмы ГВС из подвала и паркинга на технические этажи, лежаки ГВС нижней зоны высотной части дома, ХВС и ГВС нежилых помещений, заменить отсечные краны ГВС в паркинге и на технических этажах, а также заменить трубы водоотведения (лежаки) в паркинге и подвале.

Предложено: За счёт средств специального счёта для формирования фонда капитального ремонта до 1 декабря 2027 года завершить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС: гидроподъёмы ГВС из подвала и паркинга на технические этажи, лежаки ГВС нижней зоны высотной части дома, ХВС и ГВС нежилых помещений, заменить отсечные краны ГВС в паркинге и на технических этажах, а также заменить трубы водоотведения (лежаки) в паркинге и подвале. Работы выполнить в соответствии с договором № 41/12 от 1.12.2022г. и сметами ООО «Балтстрой» общей стоимостью 4414083 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): За счёт средств специального счёта для формирования фонда капитального ремонта до 1 декабря 2027 года завершить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС: гидроподъёмы ГВС из подвала и паркинга на технические этажи, лежаки ГВС нижней зоны высотной части дома, ХВС и ГВС нежилых помещений, заменить отсечные краны ГВС в паркинге и на технических этажах, а также заменить трубы водоотведения (лежаки) в паркинге и подвале. Работы выполнить в соответствии с договором № 41/12 от 1.12.2022г. и сметами ООО «Балтстрой» общей стоимостью 4414083 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов, м.кв.	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов, м.кв.	% от общего количества голосов собственников
15788,80	66,88%	405,40	1,7	560,8	2,37

3. В связи с изменениями, внесёнными в ПП РФ №491 от 15.08.2006г. (Правила Содержания общего имущества), вступившими в силу с 01.09.2022г., начислять плату за коммунальные ресурсы на СОИ по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с возможностью последующей корректировки.

Предложено: В связи с изменениями, внесёнными в ПП РФ №491 от 15.08.2006г. (Правила Содержания общего имущества), вступившими в силу с 01.09.2022г., начислять плату за коммунальные ресурсы на СОИ по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с возможностью последующей корректировки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с изменениями, внесёнными в ПП РФ №491 от 15.08.2006г. (Правила Содержания общего имущества), вступившими в силу с 01.09.2022г., начислять плату за коммунальные ресурсы на СОИ по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с возможностью последующей корректировки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, м.кв.	проголосовавших	во голосов, м.кв.	проголосовавших	голосов, м.кв.	проголосовавших
11532,2	68%	1337,75	10	3793,1	22

4. Перенос сроков капитального ремонта кровли на 2029-2031 г.г. в связи с её физическим износом менее 40%.

Предложено: Перенести сроки капитального ремонта кровли на 2029-2031 г.г. в связи с её физическим износом менее 40% (Акт технического состояния от 20.09.2022г. ООО «Содружество»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести сроки капитального ремонта кровли на 2029-2031 г.г. в связи с её физическим износом менее 40% (Акт технического состояния от 20.09.2022г. ООО «Содружество»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
14328,8	85,5%	918,8	5,3	1455,9	8,7

5. В целях раздельного сбора ТКО (твердых коммунальных отходов) разместить контейнеры, предназначенные для раздельного сбора ТКО, в месте накопления, входящем в состав общего имущества МКД.

Предложено: в целях раздельного сбора ТКО (твердых коммунальных отходов) разместить контейнеры, предназначенные для раздельного сбора ТКО, в месте накопления, входящем в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях раздельного сбора ТКО (твердых коммунальных отходов) разместить контейнеры, предназначенные для раздельного сбора ТКО, в месте накопления, входящем в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
15357,6	91,66%	338,1	2	1059,3	6,34

Приложения:

1) Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 157 л.

Председатель общего собрания



(Горельый Е.И.)

Секретарь общего собрания



(Кондияйн М.О.)

Подсчет голосов осуществил юрист Резниченко А.В.